

## Étape 1:

#### Le Réflexe Initial - Comment Démarrer?

Avant même de contacter un entrepreneur, vous devez définir le **QUOI** et le **COMBIEN**. Cette clarté est la clé pour obtenir des soumissions précises.

1

## Que veut-on faire exactement?

#### Définir ma vision

Rassemblez des photos,
des styles et des
fonctionnalités
souhaitées. Il ne s'agit
pas d'un plan détaillé,
mais d'une direction
claire pour votre
entrepreneur.

2

# Combien ça coûte?

#### Établir mon budget

Définissez l'enveloppe que vous êtes prêt(e) à investir. Soyez honnête et incluez une marge pour les imprévus (souvent 10-15%). 3

## Qui allons-nous choisir?

#### Identifier les experts

Demandez des recommandations ou dressez une courte liste d'entrepreneurs spécialisés dans votre type de projet (cuisine, salle de bain, etc.).



## Étape 2:

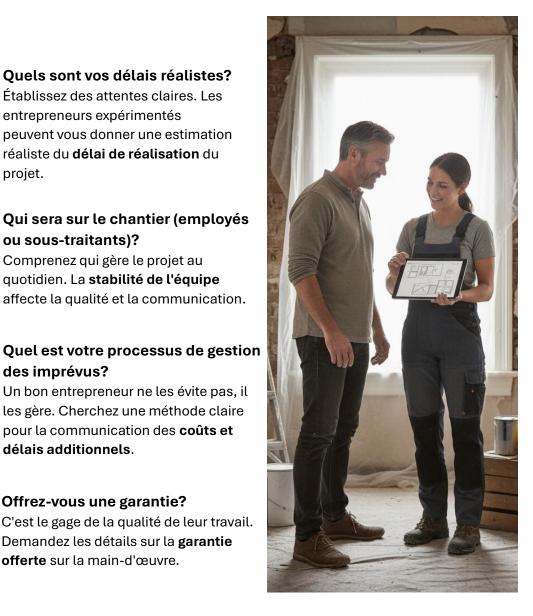
#### **Le Moment Crucial – Rencontrer les Entrepreneurs**

La première rencontre est l'occasion d'évaluer l'expertise et la relation. C'est vous qui menez l'entrevue!

- Quels sont vos délais réalistes? Établissez des attentes claires. Les entrepreneurs expérimentés peuvent vous donner une estimation réaliste du délai de réalisation du projet.
- Qui sera sur le chantier (employés ou sous-traitants)? Comprenez qui gère le projet au quotidien. La stabilité de l'équipe affecte la qualité et la communication.
- des imprévus? Un bon entrepreneur ne les évite pas, il les gère. Cherchez une méthode claire pour la communication des coûts et

délais additionnels.

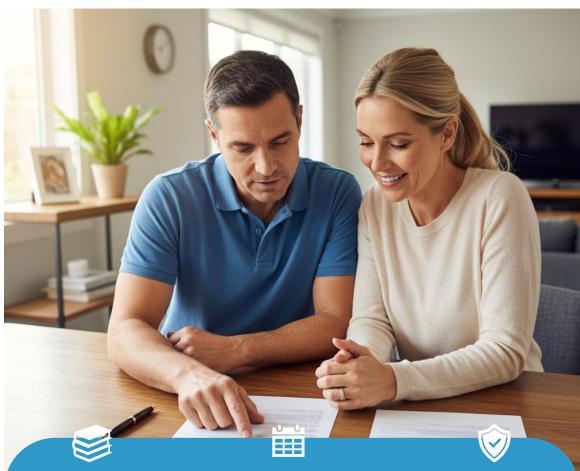
Offrez-vous une garantie? C'est le gage de la qualité de leur travail. Demandez les détails sur la garantie offerte sur la main-d'œuvre.



## Étape 3:

#### La Décision Finale - Une Fois l'Estimation Reçue

L'estimation n'est pas seulement un prix, c'est un contrat en devenir. Prenez le temps de l'analyser avant de vous engager.



# Analysez les inclusions et exclusions

Ne comparez pas seulement les prix. Vérifiez si les matériaux sont inclus ou s'ils sont à votre charge, et ce qui n'est pas couvert.

#### Clarifiez les échéances de paiement

Assurez-vous que le
calendrier des
paiements est clair et
qu'il correspond à
l'avancement des travaux,
pour votre sécurité
financière.

# Validez les assurances et licences

Demandez à voir une preuve d'assurance responsabilité civile et vérifiez la licence de l'entrepreneur pour votre protection.

#### Mon Carnet de Bord

## Guide de Préparation de Rénovation

Projet de rénovation :
Ce carnet de bord est votre outil essentiel pour organiser votre vision, suivre vos
recherches, et poser les <b>bonnes questions</b> à votre entrepreneur. À la fin de ce guide, vous
trouverez une liste de vérification (checklist) complète reprenant tous les points cruciaux
avant d'entamer la rénovation de votre maison.

#### Ma vision et mon cadre

Élément à définir	Mes notes et réponses
Mon type de rénovation? (Cuisine, salle	
de bain, etc.)	
Style de pièce souhaité? (Moderne,	
classique, etc.)	
Budget total alloué à mon projet?	
Marge pour les imprévus? (Ex : 10% à	
15%)	

### Mes recherches et mes questions clés

Mes questions pour l'entrepreneur	Réponse de l'entrepreneur
Quel est votre délai de réalisation réaliste?	
Comment gérez-vous les imprévus de coûts/délais?	
Qui est la personne-ressource sur le chantier?	
Quelle est la portée et la durée de la garantie offerte?	
Quelles sont vos références ou vos licences?	

## Planification et logistique

Statut – D	ate limite		
Fait	À faire		
Oui	Non		
Analyse de la soumission			
Mes notes personnelles			
	Fait   Oui		

Passez à la liste de vérification

## Liste de vérification (Checklist)

## 1. Définir le Projet et les Objectifs (Le Quoi et le Pourquoi)

Action	Statut (✓)	Note(s)
Identifier les problèmes		
(manque de rangement,		
manque de fonctionnalité, etc.).		
Définir la <b>fonction principale</b>		
de chaque espace rénové (Ex:		
Cuisine pratique pour		
cuisiner/recevoir).		
Lister tous les <b>travaux</b>		
<b>souhaités</b> et les classer par		
<b>priorité</b> (Urgent vs. Esthétique).		
Taning a second and a second as		
Tenir compte des besoins à		
long terme (agrandissement de		
la famille, télétravail, etc.).		
Rassembler de l' <b>inspiration</b>		
(photos, styles, matériaux) pour		
clarifier la vision.		

Note(s) libre:

## 2. Planification Technique et Légale

Action	Statut (✓)	Note(s)
<b>Évaluer l'état actuel</b> (Est-ce		
qu'un élément de la pièce vous		
inquiète?)		
Contacter un professionnel		
(architecte, designer) si le projet		
est complexe (modification		
majeure)		
Vérifier la réglementation		
locale: permis de construction		
ou de rénovation nécessaire		
auprès de la municipalité.		
Dessiner ou faire réaliser des		
<b>plans préliminaires</b> (même		
simples) et des <b>croquis</b> pour		
les entrepreneurs.		
Avertir la compagnie		
d' <b>assurance</b> du projet de		
travaux majeurs.		

## 3. Budget et Financement

Action	Statut (✓)	Note(s)
Établir un budget maximal pour		
le projet complet (travaux +		
matériaux).		
Prévoir une <b>marge pour</b>		
<b>imprévus</b> (10 % à 20 % du		
budget total).		
Lister les matériaux de finition		
spécifiques souhaités et		
estimer leur coût.		
Rechercher les <b>programmes</b>		
d'aides ou subventions		
disponibles (rénovation		
énergétique, etc.).		
Évaluer les options de		
financement (prêt travaux,		
hypothèque, etc.).		

## 4. Sélectionner l'Entrepreneur (Moment Crucial)

Action	Statut (✓)	Note(s)
Rechercher des <b>professionnels</b>		
qualifiés (entrepreneurs et		
vérifier leurs		
références/licences).		
Préparer un <b>dossier de</b>		
soumission clair (plans, liste		
de travaux, matériaux choisis) à		
remettre aux entrepreneurs.		
Demander un <b>minimum de 3</b>		
<b>devis détaillés</b> pour		
comparaison (ne pas choisir		
uniquement sur le coût).		
Rencontrer les entrepreneurs		
présélectionnés sur le site des		
travaux pour discuter du projet		
et évaluer le contact.		
Confirmer l'assurance		
responsabilité et		
l'enregistrement légal de		
l'entrepreneur.		
Négocier et signer un contrat		
clair (incluant l'échéancier, les		
modalités de paiement, et la		
garantie).		

### Note(s) libre:

# 5. Planification de l'Exécution (Une fois l'estimation reçue et acceptée)

Action	Statut (✓)	Note(s)
Planifier l'échéancier des		
travaux avec l'entrepreneur.		
Définir la <b>logistique du</b>		
chantier (accès,		
stationnement, zone de		
stockage des matériaux,		
toilettes).		
Déterminer un <b>lieu de</b>		
résidence temporaire si		
les travaux majeurs		
affectent votre vie		
quotidienne.		
Préparer l'espace : vider et		
<b>protéger</b> les meubles, les		
planchers et les zones non		
concernées par les travaux.		
(L'entrepreneur s'occupera		
des espaces travaillés)		
Finaliser l'achat des		
matériaux/équipements		
devant être fournis par vous		
(robinetterie, luminaires,		
électroménagers).		
*Les accessoires de		
plomberies doivent être sur		
place pour la première		
visite du plombier		

#### Prêt à transformer votre vision en réalité?

Notre équipe d'experts est à votre entière disposition pour répondre à toutes vos questions et vous assister personnellement dans la préparation de votre projet de rénovation. Mieux encore : une fois que tout est clair, nous sommes là pour réaliser les travaux et concrétiser la maison de vos rêves.

#### Contactez-nous dès aujourd'hui pour passer de l'idée à la construction!



#### Rénovation Signature M

(438) 304-9080 renovationsignaturem@gmail.com

www.renovationsignaturem.com

R.B.Q: 5608-1698-01 Caution: APCHQ Assurance: 2 millions

#### Secteurs desservis:

Laval, Laurentides, Lanaudière

#### Services:

Salle de bain, cuisine, sous-sol, finition et rénovation intérieure.

#### Modalités:

Crédit, comptant, chèque